



NÕO VALLAVALITSUS

Lp valdkonna eest vastutav minister,
kaasatud ministeeriumid, riigiasutused
ja naaberomavalitsused

8. september 2026 nr 7-1.4/1759

Nõo valla üldplaneeringu avalikustamine

Täname Teid senise koostöö eest Nõo valla üldplaneeringu koostamisel.
Anname teada Nõo valla üldplaneeringu vastu võtmisest ja avaliku väljapaneku toimumisest ning võimalusest tutvuda planeeringulahendusega ja esitada selle kohta arvamusi.

Nõo vallavalitsus korraldab Nõo valla üldplaneeringu avaliku väljapaneku 14. septembrist kuni 14. oktoobrini 2026.

Nõo valla üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati [Nõo Vallavolikogu 15.12.2022 otsusega nr 51](#). Üldplaneering võeti vastu ja otsustati esitada avalikule väljapanekule [Nõo Vallavolikogu 13.08.2026 otsusega nr 50](#). Koostatava üldplaneeringu planeeringuala hõlmab kogu Nõo valla haldusterritooriumi.

Üldplaneering ning seonduvad materjalid on avalikustamise ajal digitaalselt kättesaadavad Nõo valla veebilehel [Üldplaneeringu kaasamiskeskonnas](#) ning paberkandjal Nõo raamatukogu keskkogus (Voika tn 23, Nõo alevik).

Kõigil on võimalus esitada üldplaneeringu lahenduse kohta kirjalikke arvamusi avaliku väljapaneku ajal **14. septembrist kuni 14. oktoobrini 2026** Nõo Vallavalitsuse aadressil Voika tn 23, Nõo alevik 61601, Tartu maakond või vald@nvv.ee.

Üldplaneeringu avaliku väljapaneku ajal laekunud kirjalikele arvamustele esitame vallapoolse seisukoha 30 päeva pärast avaliku väljapaneku lõppemist. Vastused ja vallapoolse tagasiside esitame koondvastusena tabeli kujul, mis avaldatakse valla kodulehel ning arvamuse avaldajat teavitatakse sellest isiklikult.

Üldplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimumisest teavitatakse eraldi vastavalt Planeerimisseaduse § 88 lõikele 3.

Üldplaneeringu põhieesmärk on kogu valla haldusterritooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine kooskõlas Nõo valla arengukava visiooni, strateegiliste eesmärkide ja eelarvestrateegiaga. Üldplaneeringuga luuakse eeldused hea ning turvalise elukeskkonna loomiseks, ühtselt toimiva rohestruktuuri ja väärtuslike maastike hoidmiseks, kogukondlikke väärtusi kandva ruumi säilimiseks ning strateegiliste eesmärkide täitmiseks vajaliku maareservi, taristu ning korrastatud teedevõrgu tagamiseks.

Üldplaneeringuga ei kavandata olulisi muudatusi väljakujunenud asustusstruktuuris vaid soodustatakse välja kujunenud asulate funktsionaalset toimimist läbi maakasutuse suunamise. Üldplaneeringus sätestatud maakasutus- ja ehitustingimused on seatud eesmärgiga tagada tasakaalustatud ja läbimõeldud areng selliselt, et piirkonnas säiliks iseloomulikud väärtused. Asustuse suunamine tiheasustusosalal lähtub põhimõttest, et esmajärjekorras arendatakse välja olemasoleva asustusega piirnevad alad, neid järk-järgult laiendades. Hajaasustuses on eesmärk säilitada olemasolev maalisele piirkonnale iseloomulik asustus.

Üldplaneeringu eelnõud on varem avalikkusele tutvustatud 2025. aastal 15. septembrist kuni 15. oktoobrini toimunud eelnõu avalikul väljapanekul ja 27. novembril 2025 toimunud avalikul arutelul.

Üldplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku ja arutelu ning, üldplaneeringu kooskõlastamise käigus esitatud ettepanekute ning huvitatud isikute arvamuste tulemusel on tehtud üldplaneeringusse selle koostamise protsessis asjakohaseid täiendusi ja muudatusi.

Üldplaneeringu koostamisega paralleelselt viidi läbi keskkonnamõju strateegiline (KSH) ja muude asjakohaste mõjude strateegiline hindamine. KSH aruande koostamise eesmärk oli selgitada, kirjeldada ja hinnata üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja määrata vajadusel mõjude leevendusmeetmed ja suunised edaspidiseks. Üldplaneeringu koostamisel on arvestatud mõjude hindamise sh KSH aruande tulemustega ning lahendust on vastavalt täiendatud. Mõjude hindamise tulemusena selgus, et kui ruumiotsuste tegemisel ning tegevuste elluviimisel järgitakse üldplaneeringuga seatud kokkuleppeid ja reegleid ning KSH aruandes toodud vajalikke keskkonnanõudeid, siis ei too üldplaneeringu kohase maakasutuse rakendamine eeldatavalt kaasa olulist negatiivset keskkonnamõju.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Helen Elias
vallavanem

Piia Raig, piia.raig@nvv.ee, +372 5332 4845.